



Република Србија
Привредни суд у Сомбору
Венац Војводе Живојина Мишића 23
Посл. бр. 2 Ст.16/2015
Дана 25.04.2023.године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЛИКВИДАЦИЈЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА

ПРИМЉЕНО: 01.06.2023.			
Орг. јед.	Бр. ј.	Правил.	Вредност
1496/02-	23-	3964	

БЕОГРАД

ОДЛУКА ЈЕ ПРАВНОСНАЖНА
ПРИВРЕДНИ СУД У СОМБОРУ
Дана 25.04.2023. године
У ЖИВОЈИНОМ СТАЊУ ПРИВРЕДНО

за СССОС



Привредни суд у Сомбору, судија Оливера Пањковић Миљеновић као стечајни судија у стечајном поступку над АД „ГРАНИЧАР“ Гаково, поступајући по обавештењу стечајног управника о извршеној продаји, на основу члана 136 Закона о стечају, донео је следеће

РЕШЕЊЕ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је извршена продаја стечајног дужника АД „ГРАНИЧАР“ Гаково, Краља Петра I бр. 75, матични број 08064920, ПИБ 100614214, као правног лица, са следећом најзначајнијом имовином :

- Непокретности уписане у лист непокретности број 575 к.о. Гаково, улица Краља Петра I бр. 75, парцела број 394/1, ималац права – стечајни дужник, врста права – својина, облик својине – приватна, удео 1/1 дела, и то :
 - Број објекта 1, зграда пољопривреде, површине 823 м²,
 - Број објекта 2, помоћна зграда, површине 191 м²,
 - Број објекта 3, помоћна зграда, површине 33 м²,
 - Број објекта 4, помоћна зграда, површине 120 м²,
 - Број објекта 5, помоћна зграда, површине 17 м²,
 - Земљиште у грађевинском подручју, површине 4011 м² (земљиште под зградом – објектом површине 823м², 191м², 33м², 120м² и 17м², и земљиште уз зграду и други објекат површине 2827 м²).
- Непокретности уписане у лист непокретности број 533 к.о. Гаково, улица Краља Петра I бр. 62, парцела број 310/1, ималац права – стечајни дужник, врста права – својина, облик својине – приватна, удео 1/1, и то :
 - Број објекта 1, евиденциони број 21, пословни простор трговине, број посебног дела 1, површине 55 м²,
 - Број објекта 1, евиденциони број 22, пословни простор трговине, број посебног дела 2, површине 36 м², и
 - Број објекта 1, евиденциони број 23, пословни простор угоститељства, број посебног дела 3, површине 212 м².
- Непокретности уписане у лист непокретности број 515 к.о. Гаково, улица Краља Петра I бр. 84, парцела број 334/1, и то :
 - Број објекта 1, евиденциони број 3, пословни простор трговине, број посебног дела 3, површине 29 м², и ималац права – стечајни дужник, врста права – својина, облик својине – приватна, удео 1/1, и
 - Број објекта 2, помоћна зграда, површине 25 м², ималац права – стечајни дужник, врста права – својина, облик својине – приватна, удео – заједничка својина.

4. Непокретност уписана у лист непокретности број 8956 к.о. Сомбор 1, у Сомбору, улица Сивачки пут бр. 30, парцела број 7939/3, број објекта 1, зграда трговине, површина 1465 м², ималац права – стечајни дужник, врста права – својина, облик својине – приватна, удео 1/1.

5. Непокретност уписана у лист непокретности број 8956 к.о. Сомбор 1, у Сомбору, Индустијски пут, парцела број 7939/1, број објекта 1, помоћна зграда, површина 24 м², ималац права – стечајни дужник, врста права – држалац, облик својине – приватна, удео 1/1.

6. Спорна права на непокретностима, према подацима у продајној документацији.

7. Покретна имовина (пољопривредна механизација, возила, прикључне машине, опрема и ситан инвентар, према подацима у продајној документацији),

Купцу : ДОО „АГРО ТРИЈУМФ“ Зрењанин, Карађорђево трг 34, матични број 21794341, ПИБ 113051710, за цену од 19.400.000,00 динара која је у целости исплаћена 27.03.2023. године.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор да по правноснажности овог решења упише БРИСАЊЕ СВИХ ТЕРЕТА и забележи насталих пре извршене продаје, на горе наведеним непокретностима стечајног дужника.

НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре Регистар заложног права да по правноснажности овог решења изврши БРИСАЊЕ СВИХ ТЕРЕТА насталих пре извршене продаје, по решењима : Зл.бр.3788/2010, Зл.бр.8895/2013, Зл.бр.8726/2014, Зл.бр.5362/2015, Зл.бр.10251/2015, Зл.бр.10639/2015, Зл.бр.11664/2015, Зл.бр.11646/2015, Зл.бр.11649/2015, Зл.бр.11843/2015, Зл.бр.337/2016, Зл.бр.1381/2016, Зл.бр.11973/2009, Зл.бр.17651/2009, Зл.бр.8994/2009, и Зл.бр.8900/2013.

ОБУСТАВЉА СЕ стечајни поступак у односу на стечајног дужника а НАСТАВЉА СЕ у односу на стечајну масу.

ОВЛАШТУЈЕ СЕ стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника да заступа стечајну масу, и налаже се да исту региструје код Агенције за привредне регистре, Регистар стечајних маса.

Образложење

Решењем овог суда СТ.16/2015 од 07. 03. 2015. године отворен је стечајни поступак над АД „Граничар“ Гаково.

Решењем Ст.16/2015 од 16.11.2016. године одређено је да ће се стечајни поступак спровести банкротством..

Стечајни управник је дана 31.03.2023. године доставио обавештење о продаји стечајног дужника као правног лица путем јавног надметања дана 22.03.2023. године, са наведеном најзначајнијом имовином, и предложио је да се решењем констатује продаја, да се наложи АПР Регистар залог да брише заложна права по набројаним решењима и РГЗ Служба за катастар непокретности Сомбор да брише терете и

забележбе на имовини која је била предмет продаје. Приложено је записник о јавном надметању и другу документацију о продаји, доказ о исплати цене, и уговор закључен са купцем.

Према члану 136 Закона о стечају, после продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља. Новац добијен продајом стечајног дужника, као и имовина стечајног дужника из става 2 истог члана (имовина која није била предмет процене) улази у стечајну масу у односу на коју се стечајни поступак наставља. Стечајна маса региструје се у регистру стечајних маса који води орган надлежан за вођење регистра привредних субјеката и заступа је стечајни управник.

На основу обавештења стечајног управника и приложених исправа, применом наведене одредбе решено је као у изреци.

Против овог решења дозвољена је жалба Привредном апелационом суду у Београду, у року од 8 дана од дана достављања, путем овог суда.

Судија

Оливера Пањковић Миљеновић
За тачност отправа